# Перечень работ

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома включая диспетчерское и аварийное обслуживание

| № пп | Наименование работ и услуг | |
|---|---|---|
| 1 | Инженерное оборудование | |
| | Проведение общих осмотров (внешний осмотр основных элементов дома (кроме квартир)). | |
| | Частичные осмотры систем центрального отопления внутри квартиры (по заявкам жильцов) | |
| | Частичные осмотры холодного водоснабжения, канализации внутри квартир (по заявкам жильцов) | |
| | Частичные осмотры электроснабжения (чердачное, подвальное помещение и лестничная клетка) | |
| | Частичные осмотры системы холодного водоснабжения, отопления, канализации в чердачных, подвальных помещениях и на лестничных клетках. | |
| | Подготовка к осенней эксплуатации системы отопления (гидравлическая, рекомендация систем отопления кроме квартир; испытание систем отопления, слив и ликвидация воздушной пробки, запуск систем отопления). | |
| 2 | Работы, выполняемые при частичных осмотрах ( в пределах норм времени, отведенного на осмотр) | |
| | Уплотнение, набивка сальников, регулировка запорной арматуры | |
| | Укрепление, мелкий и частичный ремонт трубопровода | |
| | Проверка исправности вентиляционной вытяжки | |
| | Проверка канализационных колодцев | |
| | Снятие параметров общедомовых приборов учета | |
| | Замена электродов: ремонт выключателей, патронов | |
| | Мелкий ремонт электропроводки | |
| | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замены сопротивление изоляции проводов, осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме. | |
| | Закрытие чердаков и подвалов на замки. | |
| 3 | Вентиляция | |
| | Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах | |
| | Прочистка дымовых вентиляционных каналов | |
| 4 | Уборка придомной территории и периодичность работ | |
| | Холодный период | Асфальтовое покрытие |
| | Уборка свежевыпавшего снега | Ежедневно |
| | Посыпка территории песком или смесью | 1 раз в сутки во время гололеда |
| | Подметание территории в дни без снегопада | Ежедневно |
| | Уборка контейнерных площадок | Ежедневно |
| | Рыхление снега на территории в зеленной период | По мере необходимости |
| | Вывоз крупногабаритных отходов | По мере необходимости |
| | Теплый период | |
| | Подметание территории | Ежедневно |
| | Очистка урн от мусора | Ежедневно |
| | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в 2 суток |
| | Уборка контейнерной площадки | Ежедневно |
| | Полив травы, стрибление травы | 2 раза в сезон |
| | Побелка деревьев и кустарников | 1 раз в год |
| | Вывоз крупногабаритных отходов | По мере необходимости |
| 5 | Периодичность по санитарному содержанию лестничных клеток | |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в неделю |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц |
| | Уборка площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю |
| | Мытье окон | 2 раза в год |
| 6 | Содержание подвалов и чердаков | |
| | Уборка от мусора | 1 раз в год |

ПЕРЕЧЕНЬ
Работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

| № пп | Наименование работ и услуг |
|---|---|
| 1 | Строительные конструкции |
| 1.1. | Лестничные клетки |
| | Ремонт лестничных клеток |
| | Ремонт помещений этажа, устранение |

| | Наименование работ и услуг |
|---|---|
| 1.2. | Фундаменты и стены подвальных помещений |
| | Ремонт, восстановление стен подвала путем перекладки и усиления стен |
| | Ремонт приямков, входа в подвал |
| | Устройство (замена) вентиляционных продухов |
| | Устройство решеток на подвальные окна |
| 1.3. | Фасады и стены |
| | Ремонт гладкой поверхности стен фасадов до 50% |
| | Ремонт и окраска карнизных свесов |
| | Герметизация карнизных свесов |
| | Ремонт, устройство козырьков над подъездами |
| | Ремонт крылец |
| | Ремонт балконных плит |
| | Ремонт балконных козырьков |
| | Заделка и герметизация швов и стыков |
| | Утепление промерзающих участков стен, углов со стороны помещения |
| | Установка новых домовых знаков и нанесение цифр |
| 1.4. | Кровля |
| | Ремонт кровель до 50% |
| | Замена водосточных труб |
| 1.5. | Окна и двери |
| | Смена и установка деревянных оконных рам |
| | Остекление лестничных клеток (остекление) |
| | Смена и установка деревянных дверных полотен, металлических дверей |
| | Замена заржавелых чердачных люков на металлические |
| 1.6. | Перекрытия |
| | Ремонт швов в МОП |
| | Укрепление чердачного перекрытия |
| | Ремонт железобетонных плит перекрытия |
| 1.7. | Мусоропровод |
| | Ремонт загрузочных устройств, клапанов, мусоросборных камер, стволов. |
| | Инженерное оборудование |
| 2.1. | Система отопления |
| | Установка, смена запорной и регулирующей арматуры |
| | Замена участков трубопроводов, с теплоизоляцией и антикоррозийным покрытием |
| | Замена распределительного трубопровода отопления (дюймы) |
| | Замена стояков и подводок до запорной арматуры |
| | Замена воздушного отопления |
| | Ремонт теплоизоляции трубопроводов отопления |
| | Замена задвижек |
| | Установка насосов в жилых домах |
| | Ремонт теплоизоляции трубопроводов |
| | Установка приборов учета |
| 2.2. | Система канализации |
| | Замена канализационных труб с фановыми частями (обслуживание более 1 квартиры) |
| | Ремонт внутреннего водостока |
| 2.4. | электрооборудование |
| | Вывоз или замена ВРУ |
| | Ремонт этажных щитков |
| | Замена электропроводки, перетяжка проводов |
| | Замена приборов учета электроэнергии на общ. нужды дома |
| | Установка светильников в МОП, светильников наружного освещения |
| | Восстановление цепей заземления |
| | Замена и установка автоматических систем контроля |
| 2.5. | Вентиляция |
| | Ремонт и замена шахт вид вентиляции |
| | Восстановление вентшахт |
| 2.6. | мусоропровод |

| | |
|---|---|
| 3.0. | Внешнее благоустройство |
| | Ремонт разрушенных участков асфальтобетонного покрытия подъездов, тротуаров, отмосток до 50% |
| | Ремонт контейнерных площадок, установка новых контейнерных площадок |
| | Изготовление, установка газонных ограждений |
| | Установка малых форм. |
| | Валка деревьев |
| | Ремонт, окраска детского оборудования, скамеек, малых форм |
| | 4.0. Прочие работы |
| | Проведение энергоаудита здания |